

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 66, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1980 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 713 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 713 кв.м.; | 8. Количество квартир – 44, комнат – 64; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 3044,90 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 171,50. | 10. Общая площадь квартир – 2873,40 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные и пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена частичная отсыпка щебнем, побелка частичная		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом

				капитального ремонта
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещин, сколов. Физический и моральный износ	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	Деревянная, частично металлическая	Гниение деревянной коньковой доски	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	керамзит	Изношен слой утеплителя, потеря теплоизоляционных свойств	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	неудовлетворительно	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	Выбоины, сколы	Капитальный ремонт
3.5.	электрооборудован ие		Ведутся работы по замене электрических сетей	Аварийно- восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно- восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	Эвакуационные балконы	железобетонные плиты с металлическими ограждением	Сколы, выбоины, оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Большая коррозия, физический износ	Капитальный ремонт
4.6.	Стены	Кирпич	микротрещины	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.